



COMUNE DI LETOJANNI

C.A.P. 98037

PROVINCIA DI MESSINA

Codice Fiscale 00390050839

☎. (0942) 657324 – 657318 FAX (0942) 36048

c.c.p. 14059984

Prot. n 13803 del 08/11/2021

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.

Visto l'elaborato tecnico, **tav. R9 Piano Particolare di esproprio**, relativamente al progetto dell'intervento RIQUALIFICAZIONE E RIPRISTINO AMBIENTALE DEL TORRENTE ANDREANA" nel Comune di Letojanni. C.U.P: E39D15002490002

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 26/10/2021 avente oggetto: APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, DICHIARAZIONE DI PUBBLICA UTILITÀ E ADOZIONE DI VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO A SENSI ART. 9 E SEG. DEL D.P.R. N. 327/2001 E S.M.I

Visto il Programma di Fabbricazione con annesso Regolamento Edilizio approvato con D.A. n. 46/74 del 16/05/1974;

Visto l'art. 30 del D.P.R. n. 380/2001 recepito dalla L.R. 16/2016 del 10/08/2016;

A T T E S T A

Che gli immobile riportati in catasto particella n. 1079 **porzione occupata di mq 169**, e particella 305 **porzione occupata mq 1740**, del foglio di mappa n. 13, in ditta: **STEVANI UMBERTO** nato a Messina il 27/05/1929

- ricadono in zona "E"(Verde agricolo) del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

- | | | |
|-----------------------------|-------|----------|
| • indice di copertura: | mq/mq | 0,01; |
| • indice di fabbricabilità: | mc/mq | 0,03; |
| • altezza massima: | ml. | 7,50; |
| • numero massimo dei piani: | f. t. | n. 2; |
| • lotto minimo: | mq. | 5000,00; |
| • cubatura max: | mc. | 500.00. |

Ricadono nella fascia di rispetto mt. 15.00 del Torrente Andreana

Le suddette particelle, ricadono:

1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:

- ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **b. fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
- ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **Tipologia colamento lento**
 - Stato di attività: **Attivo**

2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:

- ✓ Area con livello di **tutela 3** - art. 20 delle N.d.A

Che l'immobile riportato in catasto particella n. 1486 **porzione occupata di mq 386**, del foglio di mappa n. 13, in ditta: **INVESTIMENTI IMMOBILIARI DAL 1974 s.r.l. con sede in Catania**

- ✓ ricade parte in zona **“E”(Verde agricolo)** del vigente P.d F. con le sotto elencate prescrizioni urbanistiche:

-	indice di copertura:	mq/mq	0,01;
-	indice di fabbricabilità:	mc/mq	0,03;
-	altezza massima:	ml.	7,50;
-	numero massimo dei piani:	f. t.	n. 2;
-	lotto minimo:	mq.	5000,00;
-	cubatura max:	mc.	500.00.

- ✓ ricade parte in zona **“C”** del vigente P.di F con le seguenti prescrizione urbanistiche:

-	indice di copertura:	0,50%;
-	indice di fabbricabilità - mc./mq.:	0,75 entro ml.500,00 dalla battigia ed 1,50 oltre ml. 500,00 dalla battigia;
-	altezza massima:	ml. 11,00 per palazzine e ml. 8,00 per ville;
-	massimo numero dei piani fuori terra:	n. 3;
-	lotto minimo:	mq. 5.000,00;
-	lunghezza max dei prospetti:	ml. 40,00 per palazzine e ml. 25,00 per villette.

Ricade in parte nella fascia di rispetto mt. 15.00 del Torrente Andreana

Le suddette particelle, ricadono:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **b. fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **Scorrimento**
 - Stato di attività: **Attivo**
- 2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:
 - ✓ Area con livello di **tutela 3** - art. 20 delle N.d.A

Che gli immobile riportati in catasto particella 1470 **porzione occupata mq 33**, e particella 299 **porzione occupata mq 62** del foglio di mappa n. 13, in ditta: **INVESTIMENTI IMMOBILIARI DAL 1974 s.r.l. con sede in Catania**

- ✓ ricadono in zona **“C”** del vigente P.di F con le seguenti prescrizione urbanistiche:

-	indice di copertura:	0,50%;
-	indice di fabbricabilità - mc./mq.:	0,75 entro ml.500,00 dalla battigia ed 1,50 oltre ml. 500,00 dalla battigia;

- altezza massima: ml. 11,00 per palazzine e ml. 8,00 per ville;
- massimo numero dei piani fuori terra: n. 3;
- lotto minimo: mq. 5.000,00;
- lunghezza max dei prospetti: ml. 40,00 per palazzine e ml. 25,00 per villette.

Le suddette particelle, ricadono:

- 1 P.A.I. - Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico così come segue:
 - ✓ Carta della Pericolosità e del Rischio Geomorfologico:
 - Livelli di pericolosità: **b. fascia di rispetto per probabile evoluzione del dissesto**
 - Livelli di Rischio: **Non ricade**
 - ✓ Carta dei Dissesti:
 - Tipologia: **Scorrimento**
 - Stato di attività: **Attivo**
- 2 Piano Paesaggistico D.A. n. 6682 del 29/12/2016 – Ambito 9 Provincia di Messina:
 - ✓ Area con livello di **tutela 3** - art. 20 delle N.d.A

Letojanni, lì 08/11/2021



Il Dirigente dell'U.T.C.
Arch. Carmelo Campailla